

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiecejska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 81 532-50-35, 81 532-50-37

Parafia Rzymskokatolicka  
pw. św. Wawrzyńca  
ul. Kościelna 1  
24-310 Karczmiska Drugie

Nasz znak:  
IN.5142.329.1.2024.WC1

Data:  
06-06-2024

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem elewacji budynku, wnętrza, wymianie opaski wokół budynku oraz odprowadzeniem wód opadowych

**Obiekt:** kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/571 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/113/71 z 29.12.1971 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 r., poz. 840) § 16 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 7 maja 2024 r. (wpływ do Kancelarii WUOZ w Lublinie, 9 maja 2024 r.)

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na remoncie elewacji oraz wnętrza, wymianie opaski wokół budynku oraz wymianie sposobu odprowadzania wód opadowych kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr. A/571 w zakresie i sposobie zawartym w opracowaniach:

- „Projekt zagospodarowania terenu. Remont budynku kościoła pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach” autorstwa mgr inż. arch. Rafała Wesołowskiego, maj 2024;
- „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont budynku kościoła pw. św. Wawrzyńca w karczmiskach” autorstwa mgr inż. arch. Rafała Wesołowskiego, maj 2024

#### **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:**

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji;
4. szczegóły inwestycji, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy ustalać na etapie wykonawczym z LWKZ

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia jego uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### UZASADNIENIE

Kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca w Karczmiskach wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr. A/571. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelka działalność przy budynku objętym wpisem do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, ściany wewnątrz i na zewnątrz pokryte są wtórnym tynkiem cementowym, co powoduje widoczne zawilgocenia oraz destrukcję tynków. We wnętrzu zniszczenia tynków sięgają do ok. 1,1 m nad poziomem posadzki, na zewnątrz do wysokości ok. 1,60 m. Widoczne są miejscowe odspojenia wtórnego cokołu, miejscowe ubytki i pęknięcia cokołów. Zakres planowanej inwestycji obejmuje m. in.

- naprawę gzymsów, opasek okiennych;
- skucie odspojonych tynków zewnętrznych w obrębie cokołu oraz ścian, oczyszczenie i wzmocnienie ich powierzchni, wykonanie tynków renowacyjnych;
- usunięcie opaski z kostki brukowej, wykonaniu izolacji pionowej fundamentów za pomocą mineralnej zaprawy uszczelniającej;
- wykonanie nowej opaski wokół budynku ze żwiru;
- wymianę istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych na nowy;
- malowanie elewacji z zachowaniem istniejącej kolorystyki;
- wykonanie izolacji poziomej fundamentów za pomocą iniekcji ciśnieniowej;
- skucie zmurzałych, zawilgoconych i zasolonych tynków wewnętrznych, usunięcie olejnych wymalowań kolumn, wzmocnienie powierzchni ścian, wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie wnętrza z zachowaniem istniejącej kolorystyki

Wnioskowany zakres robót budowlanych, zrealizowany zgodnie z przedstawionym opracowaniem, w ocenie LWKZ nie naruszy zasad ochrony konserwatorskiej, poprawi stan techniczny kościoła, a tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na wartości zabytkowe i architektoniczne przedmiotowego budynku.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa). Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik 4 egzemplarze dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

WUOZ - Lublin

mgr inż. arch. Kłara Zarzycka-Goliszek  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków i Muzeów



Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 2024-06-07  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 2024-06-07